

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 19 » 07 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Красноармейская, дом 15
2. Год постройки 2003
3. Характеристика объекта:
  - износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 4
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади подвал – 932,8 (кв.м.)
  - количество квартир 144 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта 8 954,0 (кв.м.)
  - жилая площадь 8 531,3 (кв.м.)
  - нежилая площадь 0 (кв.м.)
  - под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 4 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
  - теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
  - газоснабжения нет
  - твердого и жидкого топлива нет
  - энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
  - Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 01 07 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	60	60	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  пог.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов (замена) - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 3	0 0 0 0 3	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	2 0	2 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостки - приямков	кв.м шт.	5 0	5 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	3	3	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	Отсутствует	Отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			удовл.
	элеваторных узлов	шт.			удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	2	2	удовл.
	запорной арматуры	шт.	4	4	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	4) водопровода:				
ремонт и замена арматуры	шт.	3	3	удовл.	
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	удовл.	
- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	1	1	удовл.	
- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	5	5	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 г.г.**

Комиссия в составе:

**председателя** – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А. \_\_\_\_\_

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Васильченко Ирина Сергеевна*  
*тел 8926844 4255*

- представитель администрации Раменского городского округа  
Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В. \_\_\_\_\_

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В. \_\_\_\_\_

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ ( В.А. Монахов )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ ( С.В. Гилева )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

  
\_\_\_\_\_ ( Фокин Р.В. )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ( Щербаков Н.В. )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

  
\_\_\_\_\_ ( Дудочкин М.А. )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

  
\_\_\_\_\_ ( Васильченко И.С. )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

\_\_\_\_\_ ( )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

« 19 » 07 2021 г.

**Разрешаю** эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.г.

**Заместитель главы Раменского городского округа**



\_\_\_\_\_ ( В.В. Чехов )  
подпись \_\_\_\_\_ (ФИО)